



Bordeaux, le 15 Avril 2024

COMMUNIQUE DE PRESSE

La Conciergerie Solidaire accueille de nouveaux partenaires financiers et familiaux pour soutenir son développement

La Conciergerie Solidaire, entreprise pionnière dans les services de conciergerie dédiés aux entreprises, aux tiers-lieux et aux quartiers, annonce aujourd'hui l'entrée de nouveaux partenaires financiers et familiaux à son capital. Cette opération, pilotée par la banque d'affaires Linkapital, marque une étape significative dans le parcours de l'entreprise engagée dans l'économie sociale et solidaire.

Phitrust Partenaires, Federal Finance Gestion et SC Chance (Matthieu Bouin) rejoignent ainsi les rangs des investisseurs historiques, tels que Mandarine Gestion, Darwin Évolution et France Active Investissement, dans le soutien à La Conciergerie Solidaire. Cette démarche s'inscrit dans une vision commune de promotion d'une économie plus locale, responsable et respectueuse de l'environnement.

Avec une opération de financement d'un montant total de 2,2 millions d'euros, La Conciergerie Solidaire s'engage à mettre en œuvre un plan de développement ambitieux. Celui-ci comprend le renforcement de ses agences existantes, l'ouverture de nouvelles antennes, ainsi qu'une politique active de recrutement de nouveaux affiliés pour densifier son maillage territorial. De plus, l'entreprise entend consolider sa plateforme digitale pour offrir un service omnicanal de qualité.

Fondée en 2010 à Bordeaux par Sylvain Lepointeur, entrepreneur visionnaire, La Conciergerie Solidaire s'est rapidement imposée comme un acteur majeur de l'insertion professionnelle et de la promotion de l'économie sociale et solidaire. Grâce à une équipe de plus de 93 salariés, dont 69 concierges en parcours d'insertion professionnelle ou en situation de handicap, l'entreprise offre une large gamme de services de conciergerie à plus de 25 000 utilisateurs.

En plus de son réseau régional composé de 15 agences, La Conciergerie Solidaire s'appuie sur une plateforme digitale innovante et un réseau de prestataires locaux issus de l'économie sociale et solidaire. Cette approche permet à l'entreprise de proposer des solutions sur mesure tout en favorisant l'emploi et le développement durable.



LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE



Cette nouvelle phase de croissance, rendue possible grâce au soutien de ses partenaires financiers et familiaux, confirme l'engagement de La Conciergerie Solidaire en faveur d'une économie plus inclusive et durable. En renforçant son empreinte territoriale et en élargissant son offre de services, l'entreprise entend jouer un rôle clé dans la transformation sociale et économique des territoires où elle est implantée.

« Cette opération nous permet de soutenir le développement de La Conciergerie Solidaire et de faire rayonner son concept original, vertueux, générateur d'impact, à l'appui d'une équipe solide, engagée et déterminée.

Grâce à cette levée de fonds, le Groupe a la ferme ambition de devenir un acteur de référence de la conciergerie inclusive et de la création d'écosystèmes ESS au service de la dynamisation des territoires. » - Sylvain LEPAINTEUR, LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE

« Nous sommes ravis de ce closing qui va permettre à la Conciergerie Solidaire d'aborder une nouvelle phase de forte croissance sur des bases financières solides. Nous suivions ce beau projet social depuis sa création. Séduits par l'intensité sociale du projet et par la grande qualité de l'équipe, nous avons dès octobre 2023 décidés d'y investir significativement, et de conseiller la société avec des demandes exigeantes qui ont toutes été acceptées et concrétisées, et qui permettent aujourd'hui un financement harmonieux et diversifié de cette très belle entreprise sociale. » - Xavier THAURON, PHITRUST PARTENAIRES

« Nous sommes heureux de pouvoir contribuer à la nouvelle ère de La Conciergerie Solidaire, celle du changement d'échelle et de l'élargissement de la conciergerie traditionnelle à d'autres concepts (tiers-lieux, nouveaux quartiers, zones éphémères). Nous avons très vite été convaincus de son adéquation avec la thèse d'investissement et d'impact de notre fonds Federal Solidaire. Pour nous, c'est plus qu'un projet de réinsertion sociale dans les territoires, c'est le modèle gagnant des conciergeries nouvelle génération, celles qui savent répondre aux aspirations RSE de leurs clients. » - Hervé FOURNIAL & Alexis GOUIN, FEDERAL FINANCE GESTION

« Convaincus par la démarche inclusive et socialement engagée de LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE et par son offre de services qui permet à ses clients de concrétiser leurs engagements RSE auprès de leurs collaborateurs, nous avons souhaité accompagner son dirigeant dans une opération de financement structurante et globale ». - Grégory SABAH, LINKAPITAL

« Partenaire financier historique de la Conciergerie Solidaire, France Active a renouvelé son soutien en maintenant ses engagements financiers comme actionnaire, et ainsi favorisé la venue de nouveaux partenaires investisseurs. Cette levée de fonds s'inscrit dans une stratégie de croissance au service de l'utilité sociale. Au côté de la Conciergerie Solidaire, France Active fait vivre sa mission de financeur solidaire et la promotion de l'engagement en valorisant une économie inclusive et durable ». - Stéphane PARDONNET, FRANCE ACTIVE

« NovESS est très heureux de pouvoir renouveler son soutien à La Conciergerie Solidaire que le fonds accompagne depuis 2018. Aujourd'hui nous sommes fiers du chemin parcouru par



LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE



cette entreprise engagée en faveur d'une économie plus inclusive et solidaire et c'est avec conviction que nous nous engageons une nouvelle fois auprès de ses dirigeants dans sa nouvelle phase de croissance. » Maxime Lanore, Directeur de Participations chez Mandarine Gestion.

À PROPOS :

PHITRUST

Phitrust investit pour agir auprès des grandes entreprises cotées pour qu'elles fassent évoluer leurs pratiques ESG (Phitrust Active Investors) – et auprès des entreprises sociales innovantes pour leur donner les moyens financiers et humains de changer d'échelle et déployer leur impact (Phitrust Partenaires). Deux activités, une seule mission : être un actionnaire engagé et agissant pour la transition environnementale et sociale des entreprises. Phitrust est membre de la communauté des entreprises à mission.

PHITRUST PARTENAIRES :

En mobilisant des investisseurs privés et institutionnels vers des projets entrepreneuriaux innovants, engagés et inclusifs, Phitrust ouvre un nouvel espace entre private equity et philanthropie : au-delà de l'apport financier, nous cherchons à créer autour des entrepreneurs un réseau d'experts et d'investisseurs engagés qui vont les accompagner sur le temps long afin de démultiplier leur impact pour la société. Plus de 30 entreprises sociales sont accompagnées par les équipes dont Simplon, Lita, LemonTri, Alenvi, La Varappe. Phitrust Partenaires Inclusion est le 3e fonds d'investissement à impact social de Phitrust Partenaires. Lancé en 2023 en partenariat avec le Fonds Européen d'Investissement, ce fonds conserve la même stratégie que Phitrust Partenaires, précurseur des fonds français à impact social.

FEDERAL FINANCE GESTION

Federal Finance Gestion est une société de gestion affiliée à Arkéa Investment Services. Depuis 40 années au service des épargnants et des investisseurs, la société affiche près de 44 milliards d'euros d'encours sous gestion. Les expertises de Federal Finance Gestion sont regroupées au sein de 3 pôles (Mandat, Gestion Privée, Cross Asset Solutions), à destination des clients particuliers et/ou institutionnels. Au service de l'ensemble de ces équipes de gestion, un pool « Analyse financière et Recherche ESG » apporte son éclairage transversal, en particulier sur le thème de l'Investissement Socialement Responsable, une conviction historique de fédéral finance.

LINKAPITAL

Linkapital est une banque d'affaires indépendante dédiée aux entrepreneurs et aux professionnels de l'immobilier, spécialisée dans la structuration d'opérations financières (capitalistiques et patrimoniales), la recherche de financements (fonds propres, quasi-fonds propres, dettes juniors et seniors) et les transactions (acquisition et cession d'entreprises ou d'actifs immobiliers).

FRANCE ACTIVE

Pionnier de la finance solidaire, France Active accompagne et finance les entreprises depuis plus de 30 ans et a mobilisé 485 millions d'euros au service de 36 000 entreprises l'année



LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE



dernière. Bien plus qu'un réseau, France Active est un véritable mouvement d'entrepreneurs engagés dont l'ambition est de bâtir une société plus solidaire. France Active se fixe pour cela une mission : « Accélérer la réussite des entrepreneurs en leur donnant les moyens de s'engager. »

NovESS :

Lancé en juin 2016, le fonds d'investissement NovESS a pour vocation d'accompagner les acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire dans leur croissance économique, en leur allouant les ressources indispensables à la réalisation de leur développement dans les territoires. Ce projet, qui s'inscrit dans une mission d'intérêt général de long terme, fédère une communauté d'investisseurs privés et publics (Banque des Territoires, BNP Paribas, BNP Paribas Cardif, CNP Assurances, Crédit Coopératif, Ircantec, Mutuelle Nationale Territoriale, Union Mutualiste Retraite, ERAFP, Groupe Caisse d'Épargne, Adrea Mutuelle et Aviva). NovESS s'est par ailleurs doté d'un outil de mesure d'impact social, MESIS (Mesure et Suivi de l'Impact Social), permettant d'évaluer concrètement l'impact de chaque projet à la fois au regard d'indicateurs transversaux comme la création d'emplois et d'indicateurs sectoriels. Cette méthodologie est issue de la capitalisation par la Banque des Territoires ainsi que des bonnes pratiques de BNP Paribas et d'INCO. La gestion du fonds NovESS a été confiée à Mandarinne Gestion avec l'appui d'INCO.

DARWIN ÉVOLUTION :

Entrepreneuriat social, transition écologique, cultures urbaines, nouvelles solidarités

Dans l'ancienne Caserne Niel érigée sur la rive droite de Bordeaux, Darwin Écosystème propose depuis 2010 une alternative urbaine écologique unique et pionnière en France en réunissant dans un même site des activités écologiques, économiques, culturelles, sportives et sociales.

Ce vaste ensemble immobilier de 4ha est en perpétuelle évolution tant par les usages et les modalités d'occupation du site que sa dimension immobilière.

L'ambitieuse rénovation écologique de ce patrimoine militaire est un des socles de l'écosystème Darwin qui ne quitte jamais des yeux l'ambition environnementale du projet : approvisionnement en produits biologiques de ses restaurants, fournisseur d'électricité verte, mobilier issu du réemploi ou de matériaux biosourcés, récupération des eaux usées....

Darwin écosystème est un laboratoire d'expérimentation et d'innovation environnementale de premier plan qui mise sur les forces vives citoyennes, la créativité et les synergies entre acteurs d'horizons variés et le dynamisme entrepreneurial.



LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE



CONTACT PRESSE :

LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE

Sylvain LEPAINTEUR Fondateur – PDG

TEL: 06 24 88 00 21

EMAIL: sylvain.lepaineur@conciergerie-solidaire.fr

SITE WEB: www.conciergerie-solidaire.fr

PHITRUST

Xavier Thauron

EMAIL : xavier.thauron@phitrust.com

SITE WEB: <https://phitrust.com>

FEDERAL FINANCE GESTION

Hervé FOURNIAL & Alexis GOUIN

EMAIL : alexis.gouin@federal-finance.fr // herve.fournial@federal-finance.fr

SITE WEB: www.federal-finance-gestion.fr

LINKAPITAL

Grégory SABAH,

EMAIL : gregory.sabah@linkapital.com

SITE WEB : www.linkapital.com

FRANCE ACTIVE

Stéphane PARDONNET

EMAIL: spardonnet@franceactive-nouvelleaquitaine.org

SITE WEB: www.franceactive.org

NOVSS

Ina Scutari

EMAIL : iscutari@mandarine-gestion.com

SITE WEB : <http://www.novess.fr/>

DARWIN EVOLUTION

Lisa Pedamond

EMAIL : lisa.pedamond@darwin.camp

SITE WEB : <https://darwin.camp>

SC CHANCE

Matthieu bouin

EMAIL : matthieubouin@yahoo.fr



LA CONCIERGERIE SOLIDAIRE

Darwin Eco-Système - 87 Quai des Queyries 33100 - Bordeaux - Contact@conciergerie-solidaire.fr - Tel 09 70 80 55 65

SAS au capital de 6 893 € / SIRET 529 125 940 00013 / NAF 8299 Z