

Situation au 15/06/2022

La Société Civile Immobilière à capital variable « Silver Avenir » est un FIA (Fonds d'Investissement Alternatif) géré par Arkéa REIM. Elle est accessible exclusivement en unité de compte au sein d'un contrat d'assurance-vie. La SCI ne fait pas appel public à l'épargne et n'est pas agréée par l'AMF.

L'objet principal de la SCI « Silver Avenir » est de permettre le maintien à domicile des seniors ayant besoin de compléments de ressources pour financer leur retraite et/ou leur dépendance par l'acquisition et la gestion de leurs biens immobiliers, que ce soit en pleine propriété avec droit d'usage et d'habitation ou en nue-propriété avec usufruit. Silver Avenir permet i) d'acquérir des biens avec une décote, ii) de les valoriser au fil du temps (mise en location lors de la libération du bien) et iii) de bénéficier de plus-values de cession in fine (lors de la liquidation du bien).

Caractéristiques du fonds

Forme juridique Société Civile Immobilière à capital variable FR0013526100 **Code ISIN** 30/06/2020 Date de création

Durée de la SCI 99 ans 8 ans Durée de détention recommandée

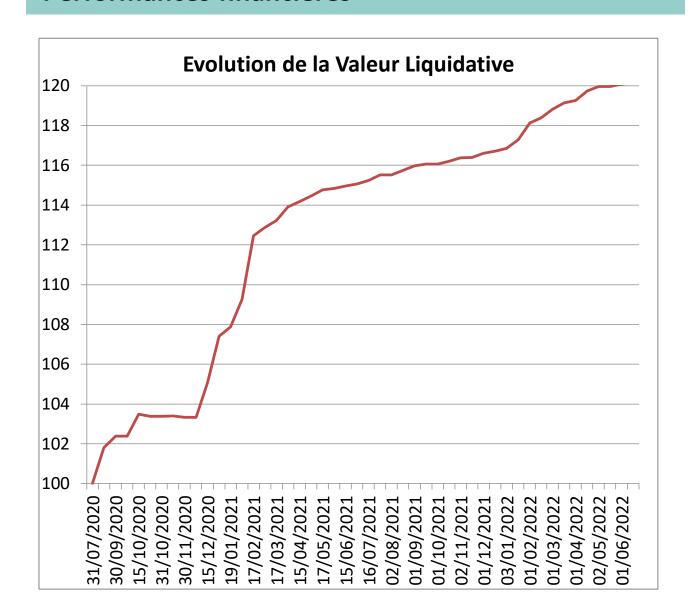
Actif net réévalué	593 990 552,66 €
Valeur Liquidative	120,15 €
Nombre de parts	4 943 863
Actif immobilier brut*	45%
Poche mobilière*	23%
Actif immobilier indirect*	10%
Poche liquide*	21%
* - en % de l'ANR (Actif Net Réévalué)	

Expert immobilier BNP REAL ESTATE / JLL Expertises France Dépositaire **CACEIS Bank Commissaire aux comptes** Mazars FI Partners Valorisateur

Valorisation Bi-Mensuelle VL + frais d'entrée Souscription Frais d'entrée 2,00 % acquis à la SCI Frais de gestion 1,60% HT Frais de sortie Néant Risques immobiliers, opérationnels, Facteurs de risques financiers, de liquidité et de sur longévité

Société de gestion Arkéa REIM GP-20228 délivré le 23 mars 2022 **Agrément AMF** Echelle de risque¹

Performances financières



Performances cumulées

3 mois ²	YTD ³	1 an⁴
0,85%	2,82%	4,51%

- 2 Performance calculée entre le 15/03/2022 et le 15/06/2022
- 3 Performance calculée entre le 03/01/2022 et le 15/06/2022
- 4 Performance calculée entre le 15/06/2021 et le 15/06/2022

^{1 -} Risque plus faible, rendement potentiellement plus faible

⁷⁻ Risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Les performances et les taux de rendement résultants de l'investissement sur ce support s'entendent hors frais de gestion liés au contrat d'assurance vie ou de capitalisation et/ou à la fiscalité et aux prélèvements sociaux applicables.



Situation au 15/06/2022

Biens immobiliers en portefeuille au 15/06/2022

Indicateurs et ratios en valeur



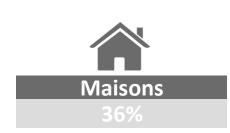


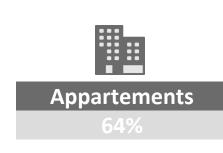
Décôte moyenne*

* - sur base du prix FAI

Valeur moyenne bien libre

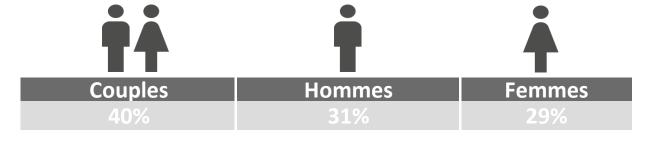
1 012 000 4



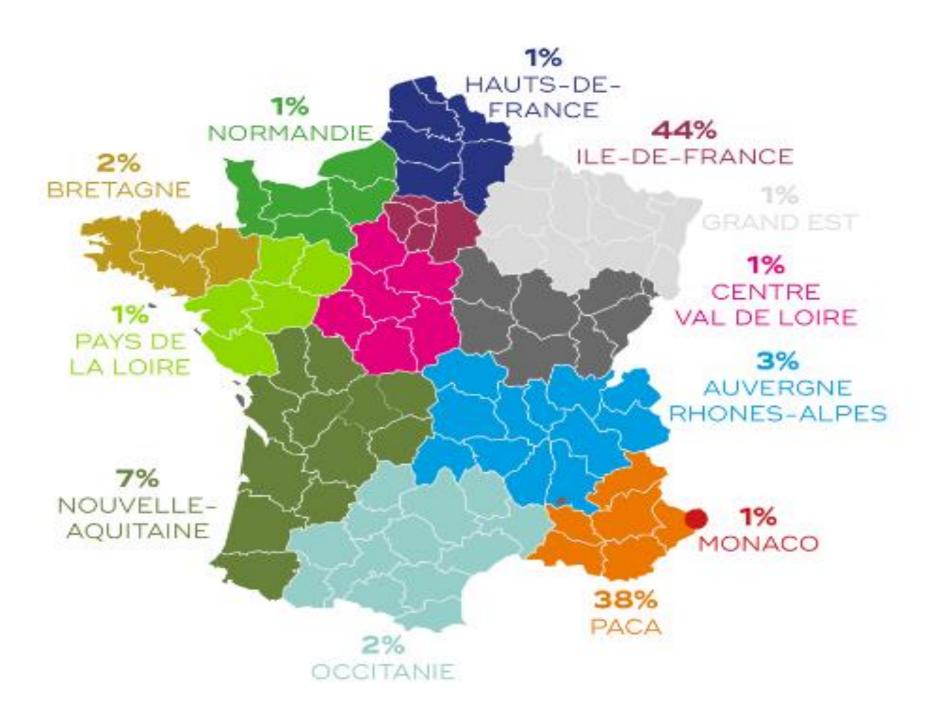




Répartition par genre en volume



Répartition géographique du portefeuille immobilier





Le présent document est purement informatif et non exhaustif, il ne constitue ni une offre de souscription, ni un conseil personnalisé d'investissement. Préalablement à toute décision d'investissement, tout souscripteur doit prendre connaissance de la documentation légale disponible sur le site de Arkéa REIM (www.arkea-reim.com) ou sur simple demande et déterminer lui-même ou avec le concours de ses conseillers l'adéquation de son investissement, en fonction des considérations légales, fiscales et comptables qui lui sont applicables. A la demande de l'investisseur, Arkéa REIM est en mesure de lui fournir des informations détaillées sur la rémunération allouée au distributeur du fonds qu'il a souscrit. Ce document ne constitue pas une offre commerciale. La performance passée n'est pas un indicateur fiable de la performance future. La valeur d'un investissement peut varier à la hausse comme à la baisse.

La SCI Silver Avenir est un fonds d'investissement alternatif (FIA) de droit français relevant de la qualification d'Autre FIA au sens de l'article L.214-24 III du Code monétaire et financier, constituée sous forme de Société Civile Immobilière à capital variable ayant son siège sociale 118, avenue des Champs Elysées - 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro SIREN 884 728 494. La SCI Silver Avenir n'est pas soumis à l'agrément ou à une procédure de déclaration après de l'Autorité des Marchés Financiers. Elle est exclusivement accessible au sein de contrats d'assurance vie en Unité de Compte (UC). ARKEA REIM, SAS au capital de 1 000 000 euros, Siège Social : 72, rue Pierre Charron – 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris. Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-20228 le 23 mars 2022.